



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилсервис»
(ООО УК «ЖИЛСЕРВИС»)

Юридический адрес: РСО-А, г.Моздок, ул.Юбилейная, 13 контактный тел.:8-(867-36)-3-51-81
ИНН 1510014002 КПП 151001001, Р/С 40702810000090005384, Филиал «Моздокский» АКБ «БРР» (АО)
г.Моздок; БИК 049011717, К/С3010181050000000717, ОГРН 1071510000352

Паспорт готовности к отопительному периоду 2024/2025 г.г.

Выдан

ООО УК «Жилсервис»

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. РСО-А, г. Моздок, ул. Анджиевского, д. №14
2. РСО-А, г. Моздок, ул. Анджиевского, д. №15
3. РСО-А, г. Моздок, ул. Анджиевского, д. №53
4. РСО-А, г. Моздок, ул. Анджиевского, д. №55
5. РСО-А, г. Моздок, ул. Армянская, д. №29
6. РСО-А, г. Моздок, ул. Ермоленко, д. №16
7. РСО-А, г. Моздок, ул. Ермоленко, д. №21
8. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №3
9. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №25
10. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №30
11. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №50
12. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №54
13. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №63
14. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №64
15. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №83
16. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №85
17. РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №87
18. РСО-А, г. Моздок, ул. Коммунистическая, д. №17
19. РСО-А, г. Моздок, ул. Коммунистическая, д. №21
20. РСО-А, г. Моздок, ул. Коммунистическая, д. №23
21. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №12
22. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №37
23. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №47
24. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №49
25. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №76
26. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №84
27. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №86
28. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №88
29. РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №92
30. РСО-А, г. Моздок, ул. Мира, д. №48
31. РСО-А, г. Моздок, ул. П. Шевчука, д. № 75

32. PCO-A, г. Моздок, ул. Салганюка, д. №82
33. PCO-A, г. Моздок, ул. Салганюка, д. №84
34. PCO-A, г. Моздок, ул. Советов, д. №6-а
35. PCO-A, г. Моздок, ул. Советов, д. №6-б
36. PCO-A, г. Моздок, ул. Советов, д. №8
37. PCO-A, г. Моздок, ул. Советов, д. №8-а
38. PCO-A, г. Моздок, ул. Советов, д. №10
39. PCO-A, г. Моздок, ул. Советов, д. №12
40. PCO-A, г. Моздок, ул. Соколовского, д. №9
41. PCO-A, г. Моздок, ул. Соколовского, д. №12
42. PCO-A, г. Моздок, ул. Соколовского, д. №25
43. PCO-A, г. Моздок, ул. Соколовского, д. №27
44. PCO-A, г. Моздок, ул. Соколовского, д. №88
45. PCO-A, г. Моздок, ул. Т. Шевченко, д. №8
46. PCO-A, г. Моздок, ул. Торговая, д. №3-в
47. PCO-A, г. Моздок, ул. Торговая, д. №4-а
48. PCO-A, г. Моздок, ул. Уварова, д. №32
49. PCO-A, г. Моздок, ул. Уварова, д. №36
50. PCO-A, г. Моздок, ул. Фурманова, д. №12
51. PCO-A, г. Моздок, ул. Фурманова, д. №31
52. PCO-A, г. Моздок, ул. Фурманова, д. №57
53. PCO-A, г. Моздок, ул. Чкалова, д. №2-б
54. PCO-A, г. Моздок, ул. Шаумяна, д. №52
55. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №9
56. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №10
57. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №11
58. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №13
59. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №14
60. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №15
61. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №16
62. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №17
63. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №19
64. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №21
65. PCO-A, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. №23

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду – Акт проверки
готовности к отопительному периоду от « 30 » 2024 года №1

Глава Администрации местного самоуправления
Моздокского городского поселения



Туганова И.А.

Акт проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 г.г.

« » 2024 г.

г. Моздок

Комиссия, образованная Постановлением Главы АМС Моздокского городского поселения от « 22 » 05 2024 г. № 540 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной соответствующим постановлением, с «15» августа 2024 г. по «14» сентября 2024 г. провела проверку готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг в управляющей компании ООО УК «Жилсервис».

Цель проверки: оценка готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 г.г.

Проведена проверка готовности следующих объектов:

| №№ | Наименование объекта | Местонахождения | №№ | Наименование объекта | Местонахождения |
|-----|----------------------|--------------------------------------------|----|----------------------|--------------------------------------------|
| 1. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Анджиевского 14 | 35 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Советов 10 |
| 2. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Анджиевского 15 | 36 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Советов 12 |
| 3. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Анджиевского 53 | 37 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Соколовского 9 |
| 4. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Анджиевского 55 | 38 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Соколовского 12 |
| 5. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Армянская 29 | 39 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Соколовского 25 |
| 6. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Ермоленко 21 | 40 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Соколовского 27 |
| 7. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 25 | 41 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Соколовского 88 |
| 8. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 30 | 42 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Т.Шевченко 8 |
| 9. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 50 | 43 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Торговая 3 «В» |
| 10. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 54 | 44 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Торговая 4 «А» |

| | | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------|----|---------------------|------------------------------------------|
| 11. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 63 | 45 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Уварова 32 |
| 12. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 64 | 46 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Уварова 36 |
| 13. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 83 | 47 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Фурманова 12 |
| 14. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 85 | 48 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Фурманова 31 |
| 15. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 87 | 49 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Фурманова 57 |
| 16. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Коммунистическая 17 | 50 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Чкалова 2 «Б» |
| 17. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Коммунистическая 21 | 51 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Шауяна 52 |
| 18. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 12 | 52 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 9 |
| 19. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 37 | 53 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 10 |
| 20. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 47 | 54 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 11 |
| 21. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 49 | 55 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 13 |
| 22. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 76 | 56 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 14 |
| 23. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 84 | 57 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 15 |
| 24. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 86 | 58 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 16 |
| 25. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 88 | 59 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 17 |
| 26. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская 92 | 60 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 19 |
| 27. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Мира 48 | 61 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 21 |
| 28. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. П.Шевчука 75 | 62 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная 23 |
| 29. | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Саганюка 82 | 63 | Многоквартирный дом | РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова 3 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3. | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется |
| 4. | Выполнение плана работ и качества их выполнения | выполнен | выполнен | выполнен | выполнен | выполнен | выполнен |
| 5. | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 6. | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки и подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 7. | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 8. | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено |
| 9. | Работоспособность систем защиты теплоснабжения | обеспечено | обеспечено | обеспечено | обеспечено | обеспечено | обеспечено |
| 10. | Наличие паспортов теплоснабжающих установок, схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие | в наличии | в наличии | в наличии | в наличии | в наличии | в наличии |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4. | Выполнение плана работ и качества их выполнения | выполнен | выполнен | выполнен | выполнен | выполнен |
| 5. | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 6. | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 7. | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 8. | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено |
| 9. | Работоспособность систем защиты теплоснабжения | обеспечено | обеспечено | обеспечено | обеспечено | обеспечено |
| 10. | Наличие паспортов теплоснабжающих установок, схем для инструкций обслуживающего персонала и соответствие их действительности | в наличии | в наличии | в наличии | в наличии | в наличии |
| 11. | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом | не выявлено | не выявлено | не выявлено | не выявлено | не выявлено |

| | выполнен | выполнен | выполнен | выполнен | выполнен |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4. | Выполнение плана работ и качества их выполнения | выполнен | выполнен | выполнен | выполнен |
| 5. | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 6. | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 7. | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно | удовлетворительно |
| 8. | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено | обеспечено/не обеспечено |
| 9. | Работоспособность систем защиты теплоснабжения | обеспечено | обеспечено | обеспечено | обеспечено |
| 10. | Наличие паспортов теплоснабжающих установок, схем для инструкций обслуживающего персонала и соответствия их действительности | в наличии | в наличии | в наличии | в наличии |
| 11. | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом | не выявлено | не выявлено | не выявлено | не выявлено |

| канализацией. | обеспечено | обеспечено | обеспечено | обеспечено | обеспечено |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 12. Плотность оборудования тепловых пунктов | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | обеспечено |
| 13. Наличие шлоб на расчетных шайбах и сошлах элеваторов | нет | нет | нет | нет | отсутствуют |
| 14. Отсутствие задолженности за тепловую энергию. | в наличии | в наличии | в наличии | в наличии | нет |
| 15. Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад. | проведены | проведены | проведены | проведены | в наличии |
| 16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность. | проведены | проведены | проведены | проведены | проведены |
| 17. Вывод | Объект готов | Объект готов | Объект готов | Объект готов | Объект готов |

Документы согласно исчерпывающего перечня документов, предоставляемых в органы Ростехнадзора для оценки готовности к отопительному периоду муниципальных образований в соответствии с п. 2.3 протокольного решения совещания у полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе в режиме видео-конференц-связи по вопросу прохождения отопительного периода 2024-2025 годов и подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов: представлены.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

1. потребитель тепловой энергии выполнил требования по готовности к отопительному периоду и готов (не готов) к отопительному периоду 2024/2025 годов.

Председатель комиссии:

Туганова И.А.

Заместитель председателя комиссии:

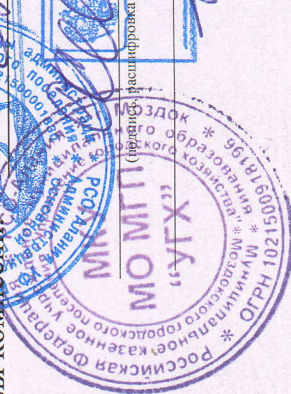
Тогузов С.А.

Члены комиссии:

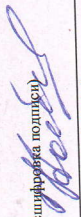
Шаргородский К.Ю.

Члены комиссии:

Тедеев Ч.В.



Члены комиссии:


(подпись, расшифровка подписи)

Колобеков Г.А.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« » 2024 г.
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального района)