

ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Чкалова д. 86, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем размещения 2 экз. отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Подписи:

Директор ООО УК «Жилсервис»  Н.А. Городецкий

Размещение отчета на информационном стенде, наружной стороне подъездных дверей подтверждаю (-ем):

Собственник кв. № 2 ф.и.о. Черкашин Е. А. ✓

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_



**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Уварова, 36

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			-275726,36		
1.	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	527,3		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		-221355,11	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.	0	200733,96	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		191679,22	
	в т.ч. ОДН	руб.		9054,74	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
<b>ДОХОДЫ:</b>					
1.	Начислено по тарифу	руб.	11576,25	135930,46	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	10488,46	122574,04	
	в т.ч. ОДН	руб.	1087,79	13356,42	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
2.	Фактически оплачено	руб.	7025,53	70048,7	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	6304,26	64174,54	
	в т.ч. ОДН	руб.	721,27	5874,16	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
3.	Задолженность	руб.	4550,72	266615,72	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	4184,2	250078,72	
	в т.ч. ОДН	руб.	366,52	16537	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	0	0	
<b>РАСХОДЫ:</b>					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	3874,12	50336,43	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	119,85	1889,45	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		8701,04	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	307,74	3283,71	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	1087,68	12029,27	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		1444	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	1087,79	13356,42	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	387,63	3441,82	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	2304,3	27097,97	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	86,38	1301,46	
13.	Разное	руб.		9,59	
14.	Услуги банка	руб.	112,66	735,47	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1146,29	4282,23	
16.	Итого расходов:	руб.	10514,44	127908,86	
17.	Итого за месяц	руб.	-3488,91	-57860,16	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	-279215,27	-279215,27	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.