



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Уварова, д. 32, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Кудлаенко Е.Н. (кв. № 2), и размещения 2 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Подписи:



Председатель Совета МКД Кудлаенко Е.Н. Кудлаенко

Директор ООО УК «Жилсервис» Гороцкий Н.А. Городецкий

**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Уварова, 32

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			-14343,16		
1.	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	757		
2.	<b>Остаток средств на начало года</b>	руб.		-41070,98	
3.	<b>Задолженность на начало года по платежам</b>	руб.	0	9831,48	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		9920,66	
	в т.ч. ОДН	руб.		-89,18	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
<b>ДОХОДЫ:</b>					
1.	<b>Начислено по тарифу</b>	руб.	15397,91	185762,22	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	15437,86	180415,64	
	в т.ч. ОДН	руб.	-39,95	5346,58	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
2.	<b>Фактически оплачено</b>	руб.	20211,35	188508,89	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	19847,25	183398,87	
	в т.ч. ОДН	руб.	364,1	5110,02	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
3.	<b>Задолженность</b>	руб.	-4813,44	7084,81	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-4409,39	6937,43	
	в т.ч. ОДН	руб.	-404,05	147,38	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	<b>Процент оплаты</b>	руб.	131,2603464	101,4785945	
<b>РАСХОДЫ:</b>					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	4560,67	58056,57	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	172,05	2715,48	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		8701,04	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	669,32	7444,37	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	1608,03	17141,47	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		2270	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	-39,95	5346,58	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	556,49	4941,17	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	3308,09	38902,23	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	124,01	1599,64	
13.	Разное	руб.		13,76	
14.	Услуги банка	руб.	161,74	1055,86	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1645,63	6147,63	
16.	Итого расходов:	руб.	12766,08	154335,8	
17.	<b>Итого за месяц</b>	руб.	7445,27	34173,09	
18.	<b>Остаток средств на конец месяца</b>	руб.	-6897,89	-6897,89	

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Жилсервис"



*(Handwritten signature)*

Городецкий Н.А.