

ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок

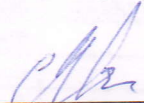
« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. **Торговая, д. 4А**, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Шашуковой О.З. (кв. № 12), и размещения 2 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

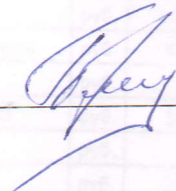
Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Подписи:

Председатель Совета МКД

 О.З. Шашукова

Директор ООО УК «Жилсервис»

 Н.А. Городецкий



**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Торговая, 4А

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Единица измерения	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца			-27375,68	
1.	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	1023,5		
2.	<b>Остаток средств на начало года</b>	руб.		3811,57	
3.	<b>Задолженность на начало года по платежам</b>	руб.		126777,64	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		127385,61	
	в т.ч. ОДН	руб.		-607,97	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

**ДОХОДЫ:**

1.	<b>Начислено по тарифу</b>	руб.	21283,16	253574,91	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	21260,97	247654,81	
	в т.ч. ОДН	руб.	22,19	5920,1	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
2.	<b>Фактически оплачено</b>	руб.	24933,46	239190,37	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	24749,08	233265,89	
	в т.ч. ОДН	руб.	184,38	5924,48	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
3.	<b>Задолженность</b>	руб.	-3650,3	141162,18	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-3488,11	141774,53	
	в т.ч. ОДН	руб.	-162,19	-612,35	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	<b>Процент оплаты</b>	руб.	117,1511185	94,32730155	

**РАСХОДЫ:**

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	6299,55	85900,59	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	232,63	3578,18	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		3547,61	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	834,27	9216,95	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	2118,57	67329,55	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		3214	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	22,19	5920,1	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	752,4	6680,67	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	4472,7	52597,69	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	167,67	2162,8	
13.	Разное	руб.		12900,17	
14.	Услуги банка	руб.	218,68	1427,58	
15.	Уплата 6% налога	руб.	2224,97	8311,9	
16.	Итого расходов:	руб.	17343,63	262787,79	
17.	<b>Итого за месяц</b>	руб.	7589,83	-23597,42	
18.	<b>Остаток средств на конец месяца</b>	руб.	-19785,85	-19785,85	

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.