

ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. **Торговая, д. 3В**, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Полякову А.В. (кв. № 5), и размещения 3 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____ А.В. Поляков

Директор ООО УК «Жилсервис» _____ Н.А. Городецкий



О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Торговая, 3В

| № п/п | Виды затрат и оказанных услуг | Единица измерения | Кол-во за месяц | Сумма с нарастающим | Примечание |
|-------|---|-------------------|-----------------|---------------------|------------|
| | Остаток средств с предыдущего месяца | | 76297,62 | | |
| 1. | Общая площадь помещений | м ² | 951,3 | | |
| 2. | Остаток средств на начало года | руб. | | 64179,4 | |
| 3. | Задолженность на начало года по платежам | руб. | | 55187,71 | |
| | в т.ч. жилые помещения | руб. | | 51239,16 | |
| | в т.ч. ОДН | руб. | | 3948,55 | |
| | в т.ч. нежилые помещения | руб. | | 0 | |

ДОХОДЫ:

| | | | | | |
|----|----------------------------|------|-------------|-------------|--|
| 1. | Начислено по тарифу | руб. | 20180,54 | 235432,54 | |
| | в т.ч. жилые помещения | руб. | 19927,45 | 232883,15 | |
| | в т.ч. ОДН | руб. | 253,09 | 2549,39 | |
| | в т.ч. нежилые помещения | руб. | | | |
| 2. | Фактически оплачено | руб. | 22570,44 | 211721,97 | |
| | в т.ч. жилые помещения | руб. | 22302,94 | 209030,66 | |
| | в т.ч. ОДН | руб. | 267,5 | 2691,31 | |
| | в т.ч. нежилые помещения | руб. | | | |
| 3. | Задолженность | руб. | -2389,9 | 78898,28 | |
| | в т.ч. жилые помещения | руб. | -2375,49 | 75091,65 | |
| | в т.ч. ОДН | руб. | -14,41 | 3806,63 | |
| | в т.ч. нежилые помещения | руб. | 0 | 0 | |
| 4. | Процент оплаты | руб. | 111,8425969 | 89,92893251 | |

РАСХОДЫ:

| | | | | | |
|-----|---|------|----------|-----------|--|
| 1. | Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора | руб. | 5282,78 | 72179,85 | |
| 2. | Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения | руб. | 216,22 | 3429,28 | |
| 3. | Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения | руб. | | 4615,31 | |
| 4. | Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения | руб. | 783,75 | 8666,77 | |
| 5. | Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории | руб. | 1861,76 | 31155,25 | |
| 6. | Дезобработка мест общего пользования | руб. | | 0 | |
| 7. | Очистка дымоходов | руб. | | 2742 | |
| 8. | Оплата по счетам за ОДН | руб. | 253,09 | 2549,39 | |
| 9. | Затраты по сбору и учету платежей с населения | руб. | 699,32 | 6209,39 | |
| 10. | Затраты по упр-ю многокв. Домом в т.ч. рентабельность | руб. | 4157,18 | 48887,33 | |
| 11. | Амортизация транспортных средств | руб. | | 0 | |
| 12. | Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ | руб. | 155,84 | 2010,23 | |
| 13. | Разное | руб. | | 1217,29 | |
| 14. | Услуги банка | руб. | 203,25 | 1326,87 | |
| 15. | Уплата 6% налога | руб. | 2068,01 | 7725,55 | |
| 16. | Итого расходов: | руб. | 15681,2 | 192714,51 | |
| 17. | Итого за месяц | руб. | 6889,24 | 19007,46 | |
| 18. | Остаток средств на конец месяца | руб. | 83186,86 | 83186,86 | |

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.