



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Советов, д. 6б, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Пиджаковой Г.М. (кв. № 23), и размещения 3 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:



Председатель Совета МКД Пиджакова Г.М. Г.М. Пиджакова

Директор ООО УК «Жилсервис» Городецкий Н.А. Н.А. Городецкий

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Советов, 6 б

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един.изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца			120665,761	
1.	Общая площадь помещений	м ²	1264,8		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		71471,751	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		74271,54	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		71518,93	
	в т.ч. ОДН	руб.		2452,61	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		300	
ДОХОДЫ:					
1.	Начислено по тарифу	руб.	27922,3	316909,16	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	26582,39	310656,79	
	в т.ч. ОДН	руб.	1189,91	4452,37	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	150	1800	
2.	Фактически оплачено	руб.	31144,85	334258,49	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	29902,81	327962,77	
	в т.ч. ОДН	руб.	942,04	4345,72	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	300	1950	
3.	Задолженность	руб.	-3222,55	56922,21	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-3320,42	54212,95	
	в т.ч. ОДН	руб.	247,87	2559,26	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	-150	150	
4.	Процент оплаты	руб.	111,5411338	105,4745436	
РАСХОДЫ:					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	6791,63	85156,67	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	287,47	4421,76	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		776,26	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	2014,31	23190,22	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	2559,11	63666,66	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		3228	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	1189,91	4452,37	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	929,78	8255,67	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	5527,18	64732,47	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	327,2	3627,3	
13.	Разное, услуги транспорта	руб.		3022,99	
14.	Услуги банка	руб.	270,23	1764,12	
15.	Уплата 6% налога	руб.	2749,52	10271,48	
16.	Итого расходов:	руб.	22646,34	276565,97	
17.	Итого за месяц	руб.	8498,51	57692,52	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	129164,271	129164,271	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.