

ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Соколовского, д. 88, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Звада Л.Н. (кв. № 22), и размещения 3 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Председатель Совета МКД Звада Л.Н. Звада Л.Н. Звада

Директор ООО УК «Жилсервис» Гороцкий Н.А. Н.А. Городецкий



О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Соколовского, 88

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			154510,27		
1.	Общая площадь помещений	м ²	1635,4		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		138452,45	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		69616,96	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		74021,11	
	в т.ч. ОДН	руб.		-4404,15	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
ДОХОДЫ:					
1.	Начислено по тарифу	руб.	35334,11	413719,55	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	34521,63	403455,62	
	в т.ч. ОДН	руб.	812,48	10263,93	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	56608,16	399069,13	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	55681,41	390714,71	
	в т.ч. ОДН	руб.	926,75	8354,42	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	-21274,05	84267,38	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-21159,78	86762,02	
	в т.ч. ОДН	руб.	-114,27	-2494,64	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	160,208252	96,45885238	
РАСХОДЫ:					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	12137,35	161557,44	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	371,7	5907,56	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		10376,26	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	955,98	10202,94	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	4150,7	33787,25	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		4585	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	812,48	10263,93	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	1202,22	10675,3	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	7146,7	84048,3	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	267,91	3456,04	
13.	Разное	руб.		6929,73	
14.	Услуги банка	руб.	349,42	2281,17	
15.	Уплата 6% налога	руб.	3555,16	13281,85	
16.	Итого расходов:	руб.	30949,62	357352,77	
17.	Итого за месяц	руб.	25658,54	41716,36	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	180168,81	180168,81	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.