



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Салганюка, д. 82, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Орловой А.А. (кв. № 55), и размещения 6 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:



Председатель Совета МКД _____ А.А. Орлова

Директор ООО УК «Жилсервис» _____ Н.А. Городецкий

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Салганюка, 82

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		-6738,57		
1.	Общая площадь помещений	м ²	3571		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		28620,13	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		181056,19	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		167462,11	
	в т.ч. ОДН	руб.		12994,08	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		600	

ДОХОДЫ:

1.	Начислено по тарифу	руб.	79912,51	941229,93	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	76562,23	894786,78	
	в т.ч. ОДН	руб.	3050,28	42843,15	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	300	3600	
2.	Фактически оплачено	руб.	109991,91	890699,99	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	106088,11	848707,55	
	в т.ч. ОДН	руб.	3303,8	38092,44	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	600	3900	
3.	Задолженность	руб.	-30079,4	231586,13	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-29525,88	213541,34	
	в т.ч. ОДН	руб.	-253,52	17744,79	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	-300	300	
4.	Процент оплаты	руб.	137,6404145	94,63149881	

РАСХОДЫ:

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	25099,67	329534,34	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	811,63	14132,36	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	6941,88	77437,04	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	3204,95	37610,61	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	7447,47	110478,52	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		7000	
7.	Очистка дымоходов	руб.		7896	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	3050,28	42843,15	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	2625,12	23309,68	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	15605,27	182771,32	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	585	8654,74	
13.	Разное	руб.		14314,91	
14.	Услуги банка	руб.	762,97	4981,04	
15.	Уплата 6% налога	руб.	7762,92	29000,23	
16.	Итого расходов:	руб.	73897,16	889963,94	
17.	Итого за месяц	руб.	36094,75	736,05	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	29356,18	29356,18	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.