



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок

« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Комсомольская, д. 92, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Княгининой Н.В. (кв. № 3), и размещения 1 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Подписи:



Председатель Совета МКД Княгинина Н.В. Княгинина

Директор ООО УК «Жилсервис» Гороцкий Н.А. Городецкий

**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Комсомольская, 92

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		-15201,05			
1.	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	272,3			
2.	<b>Остаток средств на начало года</b>	руб.		-29615,93		
3.	<b>Задолженность на начало года по платежам</b>	руб.		28656,8		
	в т.ч. жилые помещения	руб.		30975,1		
	в т.ч. ОДН	руб.		-2318,3		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
<b>ДОХОДЫ:</b>						
1.	<b>Начислено по тарифу</b>	руб.	5729,73	57247,81		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	5201,36	60785,95		
	в т.ч. ОДН	руб.	528,37	-3538,14		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.				
2.	<b>Фактически оплачено</b>	руб.	3134,99	61801,76		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	3134,99	61103,04		
	в т.ч. ОДН	руб.		698,72		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.				
3.	<b>Задолженность</b>	руб.	2594,74	24102,85		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	2066,37	30658,01		
	в т.ч. ОДН	руб.	528,37	-6555,16		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0		
4.	<b>Процент оплаты</b>	руб.	54,71444553	107,9548021		
<b>РАСХОДЫ:</b>						
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	1314,46	21444,21		
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.		40,25		
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		1000,66		
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	151,7	1820,4		
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	195	4126,36		
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0		
7.	Очистка дымоходов	руб.		1838		
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	528,37	-3538,14		
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	200,17	355,35		
10.	Затраты по управлению многоквартирным домом, в т.ч. рентабельность	руб.	1189,95	13936,33		
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0		
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.		0		
13.	Разное	руб.		6754,95		
14.	Услуги банка	руб.	58,18	111,35		
15.	Уплата 6% налога	руб.	591,95	591,95		
16.	Итого расходов:	руб.	4229,78	48481,67		
17.	<b>Итого за месяц</b>	руб.	-1094,79	13320,09		
18.	<b>Остаток средств на конец месяца</b>	руб.	-16295,84	-16295,84		

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Жилсервис"



*(Handwritten signature)*  
Городецкий Н.А.