

ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок

«22» марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Кеисемишевская д. 88, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем размещения 2 экз. отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Подписи:

Директор ООО УК «Жилсервис»



Н.А. Городецкий

Размещение отчета на информационном стенде, наружной стороне подъездных дверей подтверждаю (-ем):

Собственник кв. № 5 ф.и.о. Царикова, Н.И.

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Комсомольская, 88

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			243229,71			
1.	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	928,8			
2.	<b>Остаток средств на начало года</b>	руб.		217137,2		
3.	<b>Задолженность на начало года по платежам</b>	руб.		8565,8		
	в т.ч. жилые помещения	руб.		15506,57		
	в т.ч. ОДН	руб.		-6940,77		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		

**ДОХОДЫ:**

1.	<b>Начислено по тарифу</b>	руб.	17484,76	231563,37		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	19913,46	232719,9		
	в т.ч. ОДН	руб.	-2428,7	-1156,53		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
2.	<b>Фактически оплачено</b>	руб.	11970,95	192849,29		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	11970,95	191653,39		
	в т.ч. ОДН	руб.		1195,9		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
3.	<b>Задолженность</b>	руб.	5513,81	47279,88		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	7942,51	56573,08		
	в т.ч. ОДН	руб.	-2428,7	-9293,2		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0		
4.	<b>Процент оплаты</b>	руб.	68,46505185	83,28143177		

**РАСХОДЫ:**

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	4163,62	53292,92		
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	211,1	3304,59		
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		769,82		
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	689,48	8455,08		
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	2025,68	36268,09		
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0		
7.	Очистка дымоходов	руб.		1208		
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	-2428,7	-1156,53		
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	682,78	6062,53		
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	4058,86	47535,99		
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0		
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	152,15	1962,68		
13.	Разное	руб.		16,88		
14.	Услуги банка	руб.	198,45	1295,48		
15.	Уплата 6% налога	руб.	2019,1	7542,82		
16.	Итого расходов:	руб.	11772,52	166558,35		
17.	<b>Итого за месяц</b>	руб.	198,43	26290,94		
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	243428,14	243428,14		

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.