

ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

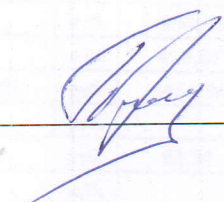
« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Камскомольская д. 84, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем размещения 1 экз. отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru

Подписи:

Директор ООО УК «Жилсервис»

 Н.А. Городецкий

Размещение отчета на информационном стенде, наружной стороне подъездных дверей подтверждаю (-ем):

Собственник кв. № 6

ф.и.о. Кастоева, А.О.

Собственник кв. № _____

ф.и.о. _____

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Комсомольская, 84

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			-16548,11		
1.	Общая площадь помещений	м ²	569,8		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		-24196,41	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		6397,87	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		9087,65	
	в т.ч. ОДН	руб.		-2689,78	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
ДОХОДЫ:					
1.	Начислено по тарифу	руб.	10279,14	134107,5	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	11273,7	131732,25	
	в т.ч. ОДН	руб.	-994,56	2375,25	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
2.	Фактически оплачено	руб.	13022,5	134655,63	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	12697,65	131285,82	
	в т.ч. ОДН	руб.	324,85	3369,81	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
3.	Задолженность	руб.	-2743,36	5849,74	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-1423,95	9534,08	
	в т.ч. ОДН	руб.	-1319,41	-3684,34	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	126,688614	100,4087243	
РАСХОДЫ:					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	3453,7	46523,51	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	129,51	2061,05	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		2401,56	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	456,78	5039,15	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	1370,27	23202,01	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		1916	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	-994,56	2375,25	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	418,87	3719,24	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	2461,54	28860,39	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	93,34	1204,06	
13.	Разное	руб.		10,36	
14.	Услуги банка	руб.	121,74	794,75	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1238,68	4627,37	
16.	Итого расходов:	руб.	8749,87	122734,7	
17.	Итого за месяц	руб.	4272,63	11920,93	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	-12275,48	-12275,48	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.