

ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Кавказская д. 49, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем размещения 3 экз. отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru

Подписи:

Директор ООО УК «Жилсервис»  Н.А. Городецкий



Размещение отчета на информационном стенде, наружной стороне подъездных дверей подтверждаю (-ем):

Собственник кв. № 3 ф.и.о. Абрамова Г.Г.

Собственник кв. № 2 ф.и.о. Тасеева З.А.

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Комсомольская, 49

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		45785,62		
1.	Общая площадь помещений	м ²	668		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		1364,4	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		53736,67	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		58799,56	
	в т.ч. ОДН	руб.		-5062,89	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

ДОХОДЫ:

1.	Начислено по тарифу	руб.	16000,23	178990,59	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	14321,91	166932,35	
	в т.ч. ОДН	руб.	1678,32	12058,24	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
2.	Фактически оплачено	руб.	11428,52	193897,38	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	10848,66	184799,15	
	в т.ч. ОДН	руб.	579,86	9098,23	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
3.	Задолженность	руб.	4571,71	38829,88	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	3473,25	40932,76	
	в т.ч. ОДН	руб.	1098,46	-2102,88	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	71,42722323	108,3282535	

РАСХОДЫ:

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	3629,77	46414,11	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	151,83	2421,59	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	684,38	14090,75	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	390,29	4165,12	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	1585,55	23384,88	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		1562	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	1678,32	12058,24	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	491,06	4360,21	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домов в т.ч. рентабельность	руб.	2919,16	34328,52	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	109,43	2128,17	
13.	Разное	руб.		12,14	
14.	Услуги банка	руб.	142,72	931,72	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1452,15	5424,85	
16.	Итого расходов:	руб.	13234,66	151282,3	
17.	Итого за месяц	руб.	-1806,14	42615,08	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	43979,48	43979,48	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.