



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Комсомольская, д. 47, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Андрееву А.Н. (кв. № 5), и размещения 2 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Председатель Совета МКД Андреев А.Н. Андреев

Директор ООО УК «Жилсервис» Городецкий Н.А. Городецкий



**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Комсомольская, 47

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
остаток средств с предыдущего месяца			64950,63		
1.	Общая площадь помещений	м ²	880,6		
2.	Остаток на начало года	руб.		50703,34	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		84215,31	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		84106,42	
	в т.ч. ОДН	руб.		108,89	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
ДОХОДЫ:					
1.	Начислено по тарифу	руб.	18631,56	224531,93	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	18342,97	214366,61	
	в т.ч. ОДН	руб.	288,59	10165,32	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	19569,22	241648,62	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	18998,14	236288,75	
	в т.ч. ОДН	руб.	571,08	5359,87	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	-937,66	67098,62	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-655,17	62184,28	
	в т.ч. ОДН	руб.	-282,49	4914,34	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	105,0326435	107,6232766	
РАСХОДЫ:					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	5433,72	75694,83	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	200,15	3147,549	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	586,76	7263,51	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	861,59	9655,73	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	5512,68	56034,53	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.	900	2738	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	288,59	10165,32	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	647,35	5747,93	
10.	Затраты по управлению многоквартирными домами в т.ч. рентабельность	руб.	3848,22	45254,01	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	144,26	1860,83	
13.	Разное	руб.		2416,01	
14.	Услуги банка	руб.	188,15	1228,26	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1914,32	7151,39	
16.	Итого расходов:	руб.	20525,79	228357,899	
17.	Итого за месяц	руб.	-956,57	13290,721	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	63994,061	63994,061	

Утверждаю:
Директор ООО УК "Жилсервис"



[Handwritten signature]

Городецкий Н.А.