



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Комсомольская, д. 37, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Финогеновой А.Р. (кв. № 31), и размещения 4 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:



Председатель Совета МКД

А.Р. Финогенова

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.А. Городецкий

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Комсомольская, 37

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		206033,67			
1.	Общая площадь помещений	м ²	3102,9			
2.	Остаток средств на начало года	руб.		106950,42		
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		164634,62		
	в т.ч. жилые помещения	руб.		155665,28		
	в т.ч. ОДН	руб.		8969,34		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
ДОХОДЫ:						
1.	Начислено по тарифу	руб.	70444,2	822133,35		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	65751,11	768404,97		
	в т.ч. ОДН	руб.	4693,09	53728,38		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
2.	Фактически оплачено	руб.	90214,93	815534,45		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	86227,56	765663,61		
	в т.ч. ОДН	руб.	3987,37	49870,84		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
3.	Задолженность	руб.	-19770,73	171233,52		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-20476,45	158406,64		
	в т.ч. ОДН	руб.	705,72	12826,88		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0		
4.	Процент оплаты	руб.	128,0658024	99,19734432		
РАСХОДЫ:						
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	15328,44	195538,56		
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	705,24	11164,05		
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	3486,47	35919,44		
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	2667,53	32859,45		
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	13295,87	131779,95		
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		5600		
7.	Очистка дымоходов	руб.		7044		
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	4693,09	53728,38		
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	2281,01	20253,47		
10.	Затраты по управлению многоквартирными домами, в т.ч. рентабельность	руб.	13559,67	159458,03		
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0		
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	508,31	6641,76		
13.	Разное, услуги а/в	руб.		656,4		
14.	Услуги банка	руб.	662,96	4327,93		
15.	Уплата 6% налога	руб.	6745,33	25198,77		
16.	Итого расходов:	руб.	63933,92	690170,19		
17.	Итого за месяц	руб.	26281,01	125364,26		
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	232314,68	232314,68		

Утверждаю:

Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.