



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

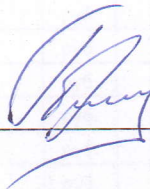
РСО-Алания, г. Моздок

« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Кедровая д. 87, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем размещения 1 экз. отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru

Подписи:

Директор ООО УК «Жилсервис»  Н.А. Городецкий



Размещение отчета на информационном стенде, наружной стороне подъездных дверей подтверждаю (-ем):

Собственник кв. № 4 ф.и.о. Гаранжа Р.Н ✓

Собственник кв. № _____ ф.и.о. Акиф

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Кирова, 87

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца			-35307,92	
1.	Общая площадь помещений	м ²	265,9		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		-46622,28	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		10743,35	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		12066,53	
	в т.ч. ОДН	руб.		-1323,18	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

ДОХОДЫ:

1.	Начислено по тарифу	руб.	5643,67	64483,33	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	5434,99	63507,47	
	в т.ч. ОДН	руб.	208,68	975,86	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
2.	Фактически оплачено	руб.	7816,77	68259,16	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	7816,77	66618,34	
	в т.ч. ОДН	руб.		1640,82	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
3.	Задолженность	руб.	-2173,1	6967,52	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-2381,78	8955,66	
	в т.ч. ОДН	руб.	208,68	-1988,14	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	138,5050862	105,8555134	

РАСХОДЫ:

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	2352,67	32789,39	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.		17,25	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		2029,61	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	92	1104	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	195	1991	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		486	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	208,68	975,86	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	195,47	347,01	
10.	Затраты по управлению многоквартирным домом в т.ч. рентабельность	руб.	1148,69	13523,67	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.		0	
13.	Разное	руб.		4,83	
14.	Услуги банка	руб.	56,81	108,73	
15.	Уплата 6% налога	руб.	578,03	578,03	
16.	Итого расходов:	руб.	4827,35	53955,38	
17.	Итого за месяц	руб.	2989,42	14303,78	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	-32318,5	-32318,5	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



(Handwritten signature)

Городецкий Н.А.