



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

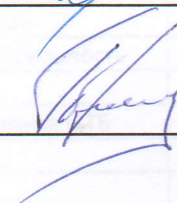
« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, д. 85, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Штыревой О.В. (кв. № 4), и размещения 2 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Председатель Совета МКД  О.В. Штырева

Директор ООО УК «Жилсервис»  Н.А. Городецкий



О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Кирова, 85

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		13291,72		
1.	Общая площадь помещений	м ²	556,3		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		29072,38	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		28005,63	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		29659,19	
	в т.ч. ОДН	руб.		-1653,56	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

ДОХОДЫ:

1.	Начислено по тарифу	руб.	11458,41	134019,85	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	11276,37	131782	
	в т.ч. ОДН	руб.	182,04	2237,85	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	10805,18	107475,29	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	10709,29	106037,7	
	в т.ч. ОДН	руб.	95,89	1437,59	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	653,23	54550,19	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	567,08	55403,49	
	в т.ч. ОДН	руб.	86,15	-853,3	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	94,29912178	80,19356088	

РАСХОДЫ:

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	4189,19	55702,77	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	126,44	3230,08	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		1977,04	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	392,66	4280,19	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	1345,62	14667,36	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		2152	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	182,04	2237,85	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	408,95	3631,12	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домов в т.ч. Рентабельность	руб.	2431,03	28588,28	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	91,13	1175,55	
13.	Разное	руб.		10,11	
14.	Услуги банка	руб.	118,86	775,93	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1209,33	4517,74	
16.	Итого расходов:	руб.	10495,25	122946,02	
17.	Итого за месяц	руб.	309,93	-15470,73	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	13601,65	13601,65	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.