



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, д. 83, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Тамбуловой Л.Г. (кв. № 6), и размещения 2 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:



Председатель Совета МКД

Л.Г. Тамбулова

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.А. Городецкий

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Кирова, 83

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		-16228,39		
1.	Общая площадь помещений	м ²	563,1		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		7,83	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		24390,35	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		25430,6	
	в т.ч. ОДН	руб.		-1040,25	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
ДОХОДЫ:					
1.	Начислено по тарифу	руб.	10560,08	130792,84	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	11052,93	129152,66	
	в т.ч. ОДН	руб.	-492,85	1640,18	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	12171,96	100489,09	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	12118,65	99430,73	
	в т.ч. ОДН	руб.	53,31	1058,36	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	-1611,88	54694,1	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-1065,72	55152,53	
	в т.ч. ОДН	руб.	-546,16	-458,43	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	115,2638995	76,83072713	
РАСХОДЫ:					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	3444,32	46411,69	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	127,98	2008,86	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		2622,26	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	441,18	4857,18	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	1358,03	15089,85	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		2152	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	-492,85	1640,18	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	413,95	3675,51	
10.	Затраты по упр-ю многокв.домом в т.ч. Рентабельность	руб.	2432,59	28639,27	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	92,25	1249,81	
13.	Разное	руб.		10,24	
14.	Услуги банка	руб.	120,31	785,42	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1224,11	4572,95	
16.	Итого расходов:	руб.	9161,87	113715,22	
17.	Итого за месяц	руб.	3010,09	-13226,13	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	-13218,3	-13218,3	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.