



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок

« 23 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Кереева д. 64, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем размещения 2 экз. отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**Подписи:**

Директор ООО УК «Жилсервис»  Н.А. Городецкий



Размещение отчета на информационном стенде, наружной стороне подъездных дверей подтверждаю (-ем):

Собственник кв. № 4 ф.и.о. Алебникова Л. И. (Алекс.)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Кирова, 64

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			16651,07		
1.	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	419,8		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		4991,1	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		67752,45	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		71645,59	
	в т.ч. ОДН	руб.		-3893,14	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

**ДОХОДЫ:**

1.	Начислено по тарифу	руб.	6998,05	78703,08	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	6923,49	80901,3	
	в т.ч. ОДН	руб.	74,56	-2198,22	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	7316,86	65430,46	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	7316,86	65934,07	
	в т.ч. ОДН	руб.		-503,61	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	-318,81	81025,07	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-393,37	86612,82	
	в т.ч. ОДН	руб.	74,56	-5587,75	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	104,5556977	83,13583153	

**РАСХОДЫ:**

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	587,87	7007	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	95,41	1502,12	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		1601,04	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	343,11	3791,52	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	766,42	10223,67	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		1326	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	79,93	-2265,93	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	308,6	2740,15	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домов в т.ч. рентабельность	руб.	1754,76	20645,73	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	68,77	887,11	
13.	Разное	руб.		7,63	
14.	Услуги банка	руб.	89,69	585,53	
15.	Уплата 6% налога	руб.	912,59	3409,21	
16.	Итого расходов:	руб.	5007,15	51460,78	
17.	Итого за месяц	руб.	2309,71	13969,68	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	18960,78	18960,78	

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.