



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ

о предоставлении собственникам МКД отчета о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 23 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, д. 63, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Хетовой Е.М. (кв. № 15), и размещения 2 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Председатель Совета МКД Е.М. Хетова Е.М. Хетова

Директор ООО УК «Жилсервис» Н.А. Городецкий Н.А. Городецкий



О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Кирова, 63

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		6030,25		
1.	Общая площадь помещений	м ²	1481,2		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		9227,32	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		95820,63	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		91458,56	
	в т.ч. ОДН	руб.		4362,07	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
ДОХОДЫ:					
1.	Начислено по тарифу	руб.	31903,92	378175,05	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	31118,03	366595,61	
	в т.ч. ОДН	руб.	785,89	11579,44	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	37835,59	369759,97	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	37011,99	360897,8	
	в т.ч. ОДН	руб.	823,6	8862,17	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	-5931,67	104235,71	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-5893,96	97156,37	
	в т.ч. ОДН	руб.	-37,71	7079,34	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	118,5922921	97,77481883	
РАСХОДЫ:					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	7418,87	101348,94	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	336,65	7846,41	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	1111,99	13868,88	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	1137,41	12521,16	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	2925,18	105954,59	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		3294	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	785,89	11579,44	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	1088,86	9735,84	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом в т.ч. рентабельность	руб.	6472,84	76664,78	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	242,65	3153,59	
13.	Разное	руб.		27,16	
14.	Услуги банка	руб.	316,47	2078,41	
15.	Уплата 6% налога	руб.	3219,95	12105,01	
16.	Итого расходов:	руб.	25056,76	360178,21	
17.	Итого за месяц	руб.	12778,83	9581,76	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	18809,08	18809,08	

Утверждаю:

Директор ООО УК "Жилсервис"



Handwritten signature in blue ink.

Городецкий Н.А.