



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок


« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, д. 54, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Погребец Н.С. (кв. № 3), и размещения 4 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.



Подписи:

Председатель Совета МКД _____  Н.С. Погребец

Директор ООО УК «Жилсервис» _____  Н.А. Городецкий

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Кирова, 54

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			83393,91			
1.	Общая площадь помещений	м ²	2653,4			
2.	Остаток средств на начало года	руб.		45991,08		
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		202613,87		
	в т.ч. жилые помещения	руб.		183694,53		
	в т.ч. ОДН	руб.		18919,34		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
ДОХОДЫ:						
1.	Начислено по тарифу	руб.	60810,65	712347,43		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	56290,73	657845,19		
	в т.ч. ОДН	руб.	4519,92	54502,24		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
2.	Фактически оплачено	руб.	83557,94	709086,21		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	77028,67	667113,86		
	в т.ч. ОДН	руб.	6529,27	41972,35		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0		
3.	Задолженность	руб.	-22747,29	205875,09		
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-20737,94	174425,86		
	в т.ч. ОДН	руб.	-2009,35	31449,23		
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0		
4.	Процент оплаты	руб.	137,4067536	99,54218688		
РАСХОДЫ:						
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	13949,14	179225,54		
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	603,08	9552,35		
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	2042,48	18764,36		
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	12451,78	33968,36		
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	168723,2	324970,93		
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0		
7.	Очистка дымоходов	руб.		4984		
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	4519,92	54502,24		
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	1950,57	17319,45		
10.	Затраты по упр-ю многокв. домов в т.ч. рентабельность	руб.	11595,36	136358,25		
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0		
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	434,68	5787,7		
13.	Разное	руб.		48,23		
14.	Услуги банка	руб.	566,92	3700,96		
15.	Уплата 6% налога	руб.	5768,17	21548,37		
16.	Итого расходов:	руб.	222605,3	810730,74		
17.	Итого за месяц	руб.	-139047,36	-101644,53		
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	-55653,45	-55653,45		

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.