



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 22 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Керова д. 3, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем размещения 1 экз. отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Директор ООО УК «Жилсервис»



Н.А. Городецкий

Размещение отчета на информационном стенде, наружной стороне подъездных дверей подтверждаю (-ем):

Собственник кв. № 4 ф.и.о. Дзакоева К В

Собственник кв. № _____ ф.и.о. _____

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Кирова, 3

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		37429,3		
1.	Общая площадь помещений	м ²	179,7		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		27200,89	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		27420,74	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		27420,74	
	в т.ч. ОДН	руб.		0	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			

ДОХОДЫ:

1.	Начислено по тарифу	руб.	3103,42	36259,85	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	3103,42	36259,85	
	в т.ч. ОДН	руб.			
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
2.	Фактически оплачено	руб.	1998,14	29706,09	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	1998,14	29706,09	
	в т.ч. ОДН	руб.			
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
3.	Задолженность	руб.	1105,28	33974,5	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	1105,28	33974,5	
	в т.ч. ОДН	руб.	0	0	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
4.	Процент оплаты	руб.	64,38509773	81,92557333	

РАСХОДЫ:

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	251,65	2999,41	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	40,84	628,24	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		400,26	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	42,85	924,77	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	328,07	2467,97	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		0	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.		0	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	132,1	1172,94	
10.	Затраты по упр-ю многокв. Домом в т.ч. рентабельность	руб.	747,55	8794,48	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	409,44	759,74	
13.	Разное	руб.		3,27	
14.	Услуги банка	руб.	38,39	250,65	
15.	Уплата 6% налога	руб.	390,65	1459,35	
16.	Итого расходов:	руб.	2381,54	19861,08	
17.	Итого за месяц	руб.	-383,4	9845,01	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	37045,9	37045,9	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.