



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

«22» марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 21, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД **Абеян Г. (кв. № 27)**, и размещения 6 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Г. Абеян

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.А. Городецкий



О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Юбилейная, 21

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един.изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			75647,24		
1.	Общая площадь помещений	м ²	3667,9		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		26604,16	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.	0	80467,62	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		75713,93	
	в т.ч. ОДН	руб.		4753,69	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

ДОХОДЫ:

1.	Начислено по тарифу	руб.	79930,45	929225,62	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	76627,04	895548,92	
	в т.ч. ОДН	руб.	3303,41	33676,7	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	105261,21	927835,72	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	102141,42	897601,53	
	в т.ч. ОДН	руб.	3119,79	30234,19	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	-25330,76	81857,52	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-25514,38	73661,32	
	в т.ч. ОДН	руб.	183,62	8196,2	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	131,6910014	99,85042384	

РАСХОДЫ:

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	27864,43	331481,36	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	1236,16	20154,56	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	7043,15	60258,13	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	3284,56	61506,27	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	7565,37	79752,31	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.	400	7154	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	3303,41	33676,82	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	2696,35	23941,38	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домов, в т.ч. рентабельность	руб.	15955,37	187613,11	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	720,87	8850,57	
13.	Разное	руб.		3066,68	
14.	Услуги банка	руб.	783,67	5115,99	
15.	Уплата 6% налога	руб.	7973,57	29787,16	
16.	Итого расходов:	руб.	78826,91	852358,34	
17.	Итого за месяц	руб.	26434,3	75477,38	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	102081,54	102081,54	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



[Handwritten Signature]
 Городецкий Н.А.