



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. **Фурманова, д. 12**, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД **Хадикова В.В. (кв. № 29)**, и размещения 5 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Подписи:



Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ В.В. Хадикова В.В. Хадикова

Директор ООО УК «Жилсервис» \_\_\_\_\_ Н.А. Городецкий Н.А. Городецкий

**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Фурманова,12

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			203035,35		
1.	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	3748,1		
2.	<b>Остаток средств на начало года</b>	руб.		126299,22	
3.	<b>Задолженность на начало года по платежам</b>	руб.	0	211128,96	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		202118,74	
	в т.ч. ОДН	руб.		9010,22	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
<b>ДОХОДЫ:</b>					
1.	<b>Начислено по тарифу</b>	руб.	83600,15	972937,98	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	79710,7	934835,02	
	в т.ч. ОДН	руб.	3889,45	38102,96	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	<b>Фактически оплачено</b>	руб.	91236,73	877409,87	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	88283,97	846513,5	
	в т.ч. ОДН	руб.	2952,76	30896,37	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	<b>Задолженность</b>	руб.	-7636,58	306657,07	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-8573,27	290440,26	
	в т.ч. ОДН	руб.	936,69	16216,81	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	<b>Процент оплаты</b>	руб.	109,1346487	90,18148002	
<b>РАСХОДЫ:</b>					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	21277,01	274739,41	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	851,89	13505,92	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	4181,81	44762,82	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	3422,58	55431,02	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	7487,79	84829,96	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		6912	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	3889,45	38102,96	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	2755,31	24464,86	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	16379,2	192614,86	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	614,01	8146,54	
13.	Разное	руб.		68,13	
14.	Услуги банка	руб.	800,81	5227,84	
15.	Уплата 6% налога	руб.	8147,92	30438,47	
16.	<b>Итого расходов:</b>	руб.	69807,78	779244,79	
17.	<b>Итого за месяц</b>	руб.	21428,95	98165,08	
18.	<b>Остаток средств на конец месяца</b>	руб.	224464,3	224464,3	

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.