



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Ермоленко, д. 21, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Допаевой Л.К. (кв. № 32), и размещения 3 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Подписи:



Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Л.К. Допаева

Директор ООО УК «Жилсервис» \_\_\_\_\_ Н.А. Городецкий

**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Ермоленко,21

| № п/п           | Виды затрат и оказанных услуг   | Един. изм.     | Кол-во за месяц | Сумма с нарастающим | Примечание |
|-----------------|---|----------------|-----------------|---------------------|------------|
|                 | Остаток средств с предыдущего месяца  |                |                 | -51874,12           |            |
| 1.              | Общая площадь помещений   | м <sup>2</sup> | 2015            |                     |            |
| 2.              | Остаток средств на начало года  | руб.           |                 | -75663,92           |            |
| 3.              | Задолженность на начало года по платежам  | руб.           |                 | 39579,51            |            |
|                 | в т.ч. жилые помещения  | руб.           |                 | 38203,75            |            |
|                 | в т.ч. ОДН  | руб.           |                 | 1375,76             |            |
|                 | в т.ч. нежилые помещения  | руб.           |                 | 0                   |            |
| <b>ДОХОДЫ:</b>  |   |                |                 |                     |            |
| 1.              | Начислено по тарифу   | руб.           | 37527,73        | 443948,91           |            |
|                 | в т.ч. жилые помещения  | руб.           | 36635,27        | 428253,61           |            |
|                 | в т.ч. ОДН  | руб.           | 892,46          | 15695,3             |            |
|                 | в т.ч. нежилые помещения  | руб.           |                 | 0                   |            |
| 2.              | Фактически оплачено   | руб.           | 43566,95        | 430320,43           |            |
|                 | в т.ч. жилые помещения  | руб.           | 42447,64        | 415780,72           |            |
|                 | в т.ч. ОДН  | руб.           | 1119,31         | 14539,71            |            |
|                 | в т.ч. нежилые помещения  | руб.           |                 | 0                   |            |
| 3.              | Задолженность   | руб.           | -6039,22        | 53207,99            |            |
|                 | в т.ч. жилые помещения  | руб.           | -5812,37        | 50676,64            |            |
|                 | в т.ч. ОДН  | руб.           | -226,85         | 2531,35             |            |
|                 | в т.ч. нежилые помещения  | руб.           | 0               | 0                   |            |
| 4.              | Процент оплаты  | руб.           | 116,0926867     | 96,93016928         |            |
| <b>РАСХОДЫ:</b> |   |                |                 |                     |            |
| 1.              | Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора   | руб.           | 10140,44        | 126591,79           |            |
| 2.              | Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения                    | руб.           | 457,98          | 7294,15             |            |
| 3.              | Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения      | руб.           | 4995,8          | 39356,29            |            |
| 4.              | Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения       | руб.           | 1738,3          | 19294,19            |            |
| 5.              | Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории | руб.           | 4304,72         | 50760,25            |            |
| 6.              | Дезобработка мест общего пользования  | руб.           |                 | 0                   |            |
| 7.              | Очистка дымоходов   | руб.           | 650             | 5320                |            |
| 8.              | Оплата по счетам за ОДН   | руб.           | 892,46          | 15695,31            |            |
| 9.              | Затраты по сбору и учету платежей с населения   | руб.           | 1481,27         | 13147,03            |            |
| 10.             | Затраты по упр-ю многокв. Домом в т.ч. рентабельность                                     | руб.           | 8503,3          | 100022,31           |            |
| 11.             | Амортизация транспортных средств  | руб.           |                 | 0                   |            |
| 12.             | Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ  | руб.           | 330,1           | 4582,43             |            |
| 13.             | Разное  | руб.           |                 | 36,61               |            |
| 14.             | Услуги банка  | руб.           | 430,52          | 2809,59             |            |
| 15.             | Уплата 6% налога  | руб.           | 4380,37         | 16358,99            |            |
| 16.             | Итого расходов:   | руб.           | 38305,26        | 401268,94           |            |
| 17.             | <b>Итого за месяц</b>   | руб.           | 5261,69         | 29051,49            |            |
| 18.             | Остаток средств на конец месяца   | руб.           | -46612,43       | -46612,43           |            |

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Жилсервис"



*Городецкий Н.А.*

Городецкий Н.А.