



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Армянская, д. 29, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Клисуновой В.В. (кв. № 12), и размещения 1 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Председатель Совета МКД

В.В. Клисунова

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.А. Городецкий

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Армянская, 29

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
Остаток средств с предыдущего месяца			-9781,63		
1.	Общая площадь помещений	м ²	542,7		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		10727,26	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		79466,92	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		87404,72	
	в т.ч. ОДН	руб.		-7937,8	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
ДОХОДЫ:					
1.	Начислено по тарифу	руб.	11689,99	132355,6	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	10975,14	128261,6	
	в т.ч. ОДН	руб.	714,85	4094	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
2.	Фактически оплачено	руб.	24985,81	143843	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	24237,34	138583,48	
	в т.ч. ОДН	руб.	748,47	5259,52	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.			
3.	Задолженность	руб.	-13295,82	67979,52	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-13262,2	77082,84	
	в т.ч. ОДН	руб.	-33,62	-9103,32	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	213,7367953	108,6791945	
РАСХОДЫ:					
1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	2999,09	38813,36	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	1368,35	5701,31	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		1997,93	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	317,41	3659,81	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	1211,79	55069,78	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		1484	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	714,85	4094	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	398,95	3542,37	
10.	Затраты по управ-ю многокв. домом в т.ч. рентабельность	руб.	2371,6	27889,33	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		105,49	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	88,9	1101,22	
13.	Разное, услуги а/в	руб.		1509,87	
14.	Услуги банка	руб.	115,95	756,97	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1179,76	4407,29	
16.	Итого расходов:	руб.	10766,65	150132,73	
17.	Итого за месяц	руб.	14219,16	-6289,73	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	4437,53	4437,53	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.