



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

**АКТ**  
**о предоставлении собственникам МКД отчета**  
**о выполнении договора управления за 2021 год**

РСО-Алания, г. Моздок


«21» марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Анджиевского, д. 55, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Николаевой Г.Г. (кв. № 16), и размещения 3 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Подписи:

Председатель Совета МКД  Г.Г. Николаева

Директор ООО УК «Жилсервис»  Н.А. Городецкий



**О Т Ч Е Т**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов**  
**обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"**  
**за декабрь 2021 г.**

Адрес: г.Моздок, ул. Анджиевского, 55

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца			-84176,49	
1.	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	899		
2.	Остаток на начало года	руб.		-131407,13	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		110313,49	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		102328	
	в т.ч. ОДН	руб.		7985,49	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

**ДОХОДЫ:**

1.	Начислено по тарифу	руб.	19402,96	218288,8	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	17658,04	206352,82	
	в т.ч. ОДН	руб.	1744,92	11935,98	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	18887,39	234234,49	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	18736,77	222995,21	
	в т.ч. ОДН	руб.	150,62	11239,28	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	515,57	94367,8	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-1078,73	85685,61	
	в т.ч. ОДН	руб.	1594,3	8682,19	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	97,3428281	107,3048594	

**РАСХОДЫ:**

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	4802,29	61343,46	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	204,33	3142,94	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		10408,33	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	905,58	10620,31	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	1867,28	22647,61	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		2034	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	1744,92	12007,3	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	660,87	5868,02	
10.	Затраты по управ-ю многокв. домом в т.ч. Рентабельность	руб.	3874,69	45552,33	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	147,27	1899,7	
13.	Разное, а/в услуги	руб.		391,34	
14.	Услуги банка	руб.	192,08	1253,93	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1954,32	7300,82	
16.	Итого расходов:	руб.	16353,63	184470,09	
17.	Итого за месяц	руб.	2533,76	49764,4	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	-81642,73	-81642,73	

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Жилсервис"



*Handwritten signature of N.A. Gorodetskiy*

Городецкий Н.А.