

ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ
о предоставлении собственникам МКД отчета
о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 21 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Медведевского д. 53, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем размещения 1 экз. отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:

Директор ООО УК «Жилсервис»  Н.А. Городецкий

Размещение отчета на информационном стенде, наружной стороне подъездных дверей подтверждаю (-ем):

Собственник кв. № 2 ф.и.о. Шарипова Айра

Собственник кв. № _____ ф.и.о. _____

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Анджиевского, 53

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един.изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		-51405,19		
1.	Общая площадь помещений	м ²	468,4		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		-58477,48	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		55115,78	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		62922,09	
	в т.ч. ОДН	руб.		-7806,31	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

ДОХОДЫ:

1.	Начислено по тарифу	руб.	10490,05	122260,72	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	9428,9	110195,95	
	в т.ч. ОДН	руб.	1061,15	12064,77	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	19844,83	123942,28	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	18431,61	111516,12	
	в т.ч. ОДН	руб.	1413,22	12426,16	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	-9354,78	53434,22	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-9002,71	61601,92	
	в т.ч. ОДН	руб.	-352,07	-8167,7	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	189,1776493	101,3753886	

РАСХОДЫ:

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	2542,44	32342,01	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	106,46	1637,53	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.		9568,52	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	384	4244,46	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	997,14	11927,68	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		1208	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	1061,15	12064,77	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	344,33	3057,37	
10.	Затраты по управ-ю многокв. домом в т.ч. рентабельность	руб.	2018,8	23733,78	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	76,73	1049,68	
13.	Разное	руб.		383,51	
14.	Услуги банка	руб.	100,08	653,33	
15.	Уплата 6% налога	руб.	1018,25	3803,9	
16.	Итого расходов:	руб.	8649,38	105674,54	
17.	Итого за месяц	руб.	11195,45	18267,74	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	-40209,74	-40209,74	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.