



ООО Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: РСО-А, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13, контактный тел.: 8(86736)3-51-81

АКТ

о предоставлении собственникам МКД отчета о выполнении договора управления за 2021 год

РСО-Алания, г. Моздок

« 23 » марта 2022 года

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация – ООО УК «Жилсервис», в лице директора Городецкого Н.А. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Анджиевского, д. 15, отчет о выполнении договора управления за 2021 год путем вручения экземпляра отчета председателю Совета МКД Губжоковой В.А. (кв. № 19), и размещения 4 экземпляра (-ов) отчетов на информационном стенде многоквартирного дома и наружной стороне подъездных дверей многоквартирного дома.

Отчет также размещен на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) www.dom.gosuslugi.ru.

Подписи:



Председатель Совета МКД

В.А. Губжокова

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.А. Городецкий

О Т Ч Е Т
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию многоквартирных домов
обслуживаемых ООО УК "Жилсервис"
за декабрь 2021 г.

Адрес: г.Моздок, ул. Анджиевского, 15

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Един. изм.	Кол-во за месяц	Сумма с нарастающим	Примечание
	Остаток средств с предыдущего месяца		17119,27		
1.	Общая площадь помещений	м ²	2723,4		
2.	Остаток средств на начало года	руб.		-44770,77	
3.	Задолженность на начало года по платежам	руб.		107489,75	
	в т.ч. жилые помещения	руб.		100846,47	
	в т.ч. ОДН	руб.		6643,28	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	

ДОХОДЫ:

1.	Начислено по тарифу	руб.	52702,54	617338,98	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	51201,87	598404,9	
	в т.ч. ОДН	руб.	1500,67	18934,08	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
2.	Фактически оплачено	руб.	88998,97	639663,01	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	86753,26	621228,93	
	в т.ч. ОДН	руб.	2245,71	18434,08	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.		0	
3.	Задолженность	руб.	-36296,43	85165,72	
	в т.ч. жилые помещения	руб.	-35551,39	78022,44	
	в т.ч. ОДН	руб.	-745,04	7143,28	
	в т.ч. нежилые помещения	руб.	0	0	
4.	Процент оплаты	руб.	168,8703618	103,6161705	

РАСХОДЫ:

1.	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора	руб.	14107,02	179569,41	
2.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	2208,99	16151,05	
3.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы теплоснабжения и газоснабжения	руб.	6009,32	46761,16	
4.	Содержание, текущий ремонт, ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	2332,03	25870,98	
5.	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и благоустройство дворовой территории	руб.	6613,03	63873,19	
6.	Дезобработка мест общего пользования	руб.		0	
7.	Очистка дымоходов	руб.		5102	
8.	Оплата по счетам за ОДН	руб.	1500,67	18933,68	
9.	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	2002,03	17776,35	
10.	Затраты по упр-ю многокв. домом, в т.ч. рентабельность	руб.	11574,45	136224,44	
11.	Амортизация транспортных средств	руб.		0	
12.	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	446,14	5842,7	
13.	Разное, а/в услуги	руб.		49,51	
14.	Услуги банка	руб.	581,88	3798,6	
15.	Уплата 6% налога	руб.	5920,34	22116,83	
16.	Итого расходов:		53295,9	542069,9	
17.	Итого за месяц	руб.	35703,07	97593,11	
18.	Остаток средств на конец месяца	руб.	52822,34	52822,34	

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Жилсервис"



Городецкий Н.А.